



Ministero della cultura
Soprintendenza Archeologia belle arti e
paesaggio per le province di Caserta e
Benevento
CASERTA

OGGETTO: Consolidamento, restauro e adeguamento impiantistico della Masseria di Monte Carmignano, Caiazzo (CE) - Programmazione Triennale Annualità 2025, DM 37 del 31 gennaio 2025
CUP:F79D24001530001

IMPORTO: Euro 250.000

Responsabile Unico del Progetto: arch. Amalia Gioia con incarico riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_UO42|12/09/2025|0021280-I

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 aggiornato al correttivo 2025 (D.Lgs. 209/2024) del Servizio di **Direzione Lavori** per l'importo di €. 15.759,12 oltre IVA e oneri accessori e quello di **Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)** ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 8 per l'importo di €. 9.981,98 oltre IVA al 22% e Cnpaia come da calcolo del compenso professionale che si allega per un importo complessivo di €. 25.741,10 oltre IVA al 22% e Cnpaia.

DETERMINA A CONTRARRE

IL SOPRINTENDENTE

VISTO:

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12).

Il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209. Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

il Decreto Legge 1 marzo 2021, n.22 di modifica all'art.2 comma 1 numero 13 del D.Lgs 30 Luglio 1999, n.300 in cui viene istituito il "Ministero della Cultura";

il decreto del Direttore Generale ABAP n.629 del 29/04/2025 con il quale l'arch. Mariano Nuzzo è stato incaricato ad interim per la direzione della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento;

la legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", entrato in vigore il 05/02/2020;

il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022 - 2024, è adottato con decreto ministeriale n. 200 del 11/05/2022.



DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di **Direzione dei Lavori** e del Servizio **Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)** ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 8 le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Direttore dei Lavori, con i compiti di cui al d.MiT 49/2018 e dell'art.114 del d.lgs.36/2023 prevede il controllo:

- tecnico,
- contabile,
- amministrativo,

dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Può avvalersi di metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9, se previsti.

Il direttore dei lavori inoltre ha la responsabilità:

- del coordinamento delle varie figure;
- della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori.

Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti.

Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice, nonché:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- provvedere alla segnalazione al RUP dell'inosservanza da parte dell'esecutore delle regole relative al subappalto (Allegato II.14. art. 1 comma 2 lett. m);
- svolgere (se in possesso dei requisiti) le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza. Nel caso in cui il direttore dei lavori non svolga tali funzioni, come già detto, le stazioni appaltanti prevedono la presenza di almeno un direttore operativo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, a cui affidarle.

Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi (eventualmente aggiornata su richiesta del Responsabile Unico di Progetto) in merito a:

- accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto che risultino sopravvenuti agli accertamenti condotti preliminarmente all'approvazione del medesimo progetto;
- consegna dei lavori (non oltre 45 gg dalla data di approvazione/stipula del contratto).

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), ai sensi del D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. **con il compito di:**

- effettuare un primo sopralluogo in cantiere per verificare il PSC e fascicolo, a lui consegnati integrandolo nei punti dove se ne rendesse necessario e redigere apposito verbale e documentazione fotografica;
- verificare l'idoneità del POS delle imprese esecutrici (e richiedere eventuali modifiche o integrazioni se necessarie);
- convocare riunione di coordinamento prima dell'inizio lavori (indicati i punti da discutere) e redazione del verbale di coordinamento al termine della riunione;



- verificare costantemente che tutte le imprese esecutrici e i lavoratori autonomi abbiano ricevuto dall'impresa copia del PSC e ne abbiano accettato i contenuti;
- convocare riunioni di coordinamento in riferimento alle indicazioni del cronoprogramma;
- segnalare ingressi di imprese non autorizzate al committente o responsabile dei lavori;
- effettuare sopralluoghi frequenti in cantiere, in funzione dei rischi e caratteristiche dell'opera, e redazione del verbale;
- contestare per iscritto quanto riscontrato alle imprese in caso di inosservanza delle disposizioni degli artt. 94-95-96 e 97 comma 1 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed alle prescrizioni del PSC;
- sospendere i lavori in caso di pericolo grave ed imminente e inviare il relativo verbale al committente o responsabile dei lavori;
- approvare l'importo relativo agli oneri per la sicurezza (al momento della liquidazione del SAL);
- adeguare il PSC ed il fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori o alle modifiche intervenute;

VISTO l'incarico di Responsabile del Progetto, con nota MIC|MIC_SABAP-CE_UO42|12/09/2025|0021277-I all'arch. Amalia Gioia;

PRESO ATTO che con nota MIC|MIC_SABAP-CE|18/12/2025|0029626-A si è attivata la procedura di interpello rivolto al personale appartenente ai ruoli tecnici in servizio presso il Ministero della Cultura per acquisire eventuali candidature per l'espletamento del servizio di Direzione dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

VISTA la pubblicazione dell'interpello in data sul sito <http://www.rpv.beniculturali.it>.

VISTO l'esito dell'interpello andato deserto, comunicato con nota MIC|MIC_SABAP-CE_UO42|30/12/2025|0030399-I e la conseguente necessità di procedere con ogni consentita celerità all'individuazione di un professionista esterno qualificato, con specifiche esperienze in relazione all'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori da svolgere e immediatamente disponibile;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 il quale dispone che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che sino scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art.41 comma 15-quater in cui è indicato che per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'[articolo 50, comma 1, lettera b\)](#), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'[allegato I.13](#) possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.

Ai sensi dell'art. 50 comma 2 gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. La stazione appaltante pubblicherà sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1.

Ai sensi dell'art.49 comma 2 del codice, in applicazione del principio di rotazione non verrà affidato o aggiudicato il servizio al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.



RICHIAMATO l'Allegato II.1 del nuovo codice degli appalti *“elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”*;

APPURATO:

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera b), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, sono stabilite con riferimento all'allegato I.13 come indicato dall'art.41 comma 15 del codice.

CONSIDERATO che l'intervento in argomento, necessita della figura professionale per la Direzione dei Lavori e del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), ai sensi del D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che è necessario porre in essere azioni volte ad eseguire nel più breve tempo possibile i lavori relativi ai fondi del programma di cui all'oggetto, impiegando adeguate figure tecniche specializzate, nel rispetto delle scadenze imminenti alla rendicontazione delle risorse assegnate;

ATTESO che l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di Servizio di Direzione Lavori per l'importo di €. 15.759,12 oltre IVA e oneri accessori e quello di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 8 per l'importo di €. 9.981,98 oltre IVA al 22% e Cnpaia come da calcolo del compenso professionale che si allega per un importo complessivo di €. 25.741,10 oltre IVA al 22% e Cnpaia;

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Progetto con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_UO4|25/03/2026|0007898-I, in cui propone di affidare il servizio di Direzione dei Lavori e del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 8 all'Operatore Economico arch. Massimiliano Pepe C.F. PPMSM72C27B963L P.IVA IT02644880615 con studio in via Caduti sul Lavoro, 6/A – 81013 Caiazzo (CE) arch.massimilianopepe@pec.it, che è in possesso di una documentata attività già svolta nel settore specifico dell'incarico da affidare ed è pertanto da considerarsi un'ottima soluzione in termini di costi benefici”;

RILEVATA pertanto la convenienza dell'Amministrazione, derivante dalle conoscenze e competenze sinora maturate dal professionista ed idonee a contribuire a concludere con la massima speditezza ed economicità la fase di progettazione dell'intervento in oggetto;

ACCERTATO che l'operatore economico arch. Massimiliano Pepe C.F. PPMSM72C27B963L P.IVA IT02644880615 con studio in via Caduti sul Lavoro, 6/A – 81013 Caiazzo (CE) arch.massimilianopepe@pec.it risulta iscritto nell'elenco dei professionisti esterni della Sabap per le province di Caserta e Benevento, approvato con Determina n.945 del 01/10/2024 prot. n.20308-I.

VISTO il **DECRETO** n.51 del 27/06/2025 di approvazione dell'**ACCORDO DI COLLABORAZIONE**, ai sensi dell'art.15 della Legge n.241/1990 e s.m.i. tra la Soprintendenza



Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento e l'Amministrazione Comunale di Caiazzo, con il quale il Comune, in accordo con la Soprintendenza, si impegna ad aggiornare tutta la documentazione afferente al progetto sopra citato, prevedendone l'utilizzo anche per le procedure di affidamento di servizi tecnici e dei lavori, in conformità alla normativa vigente e nel rispetto del Quadro Economico del finanziamento Annualità 2025 - DM 37 del 31.01.2025 per il recupero della Masseria di Monte Carmignano;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
di avviare una Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con l'Operatore Economico arch. **Massimiliano Pepe** C.F. PPEMSM72C27B963L P.IVA IT02644880615 con studio in via Caduti sul Lavoro, 6/A – 81013 Caiazzo (CE) arch.massimilianopepe@pec.ital fine di procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», corredato delle relative note. (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 77 del 31 marzo 2023). (23A02179) (GU Serie Generale n.87 del 13-04-2023 - Suppl. Ordinario n. 14)” e dal correttivo D.Legislativo 209/2024 di correttivo al codice, del servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed economica, del Progetto Esecutivo e del servizio di Direzione Lavori come specificato nella scheda di calcolo del compenso;
- 2) di dare atto che:
 - l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di Servizio di **Direzione dei Lavori** per l'importo di €. **15.759,12** oltre IVA e oneri accessori e quello di **Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)** ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 8 per l'importo di €. **9.981,98** oltre IVA al 22% e Cnpaia come da calcolo del compenso professionale che si allega per un importo complessivo di €. 25.741,10 oltre IVA al 22% e Cnpaia;
 - il termine per l'esecuzione del servizio di progettazione è di 60 giorni dall'inizio delle attività e quello di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è legato al tempo di realizzazione dell'intervento;
 - Finanziamento: Importo Euro 250.000 – Cap. 8099/1 – Finanziamenti MIC L.190 annualità 2025 - 2027
CUP: F79D24001530001
 - all'esito della trattativa diretta si procederà alla sottoscrizione con firma digitale del Documento di stipula che verrà caricato sul portale MEPA;
 - si procederà alla relativa liquidazione su presentazione di regolare fattura, previa assunzione degli obblighi di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 “Tracciabilità dei flussi finanziari”.Il professionista sarà altresì tenuto al rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n.165 entrato in vigore il 19/06/2013 e aggiornato al 29/06/2023 con Decreto del Presidente della Repubblica, in ossequio alle disposizioni contenute nel Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022 - 2024 adottato con decreto ministeriale n. 200 del 11/05/2022, registrato alla Corte dei Conti al numero 1702 il 10 giugno 2022;
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

IL SOPRINTENDENTE
arch. Mariano Nuzzo

Visto: Ufficio Gare e contratti
Il Responsabile dott. Luigi Onofrio Pastore



